

« У Т В Е Р Ж Д Е Н О »

Решением Ежегодного Общего отчетно-
выборного собрания членов ТСН
«ВЕТЕРАН» от _____.2026,
Протокол № ____

/Жежеря Д.А./

(подпись)

М.П.

Приходно-расходная смета ТСН "Ветеран" на 2027 год

Количество участков экв. 8 соткам для расчета сметы:	263,125
Количество участков не имеющих собственника (умершие или свободные участки) экв. 8 соткам:	53
Всего участков в ТСН экв. 8 соткам:	316,125

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
1	Планируемые поступления		4 104 750,00 Р
1.1	Оплата членских взносов землепользователями ТСН "Ветеран"	15 600,00 Р	4 104 750,00 Р
2	Планируемые расходы		4 104 213,10 Р
2.1	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран"	1 983,06 Р	521 793,10 Р
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*30 000 руб без НДФЛ)	1 368,17 Р	360 000,00 Р
2.1.2	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	614,89 Р	161 793,10 Р
	Оплата НДФЛ 13%:	204,44 Р	53 793,10 Р
	Пенсионный фонд, в размере 22%	301,00 Р	79 200,00 Р
	Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%	69,78 Р	18 360,00 Р
	Фонд социального страхования, в размере 2,9%	39,68 Р	10 440,00 Р
2.2	Расходы на общехозяйственные нужды:	3 690,26 Р	971 000,00 Р
2.2.1	Вывоз мусора (в т.ч. НДС 22 %)	1 596,20 Р	420 000,00 Р
2.2.2	Ведение бухгалтерского учета	851,31 Р	224 000,00 Р
2.2.3	Потерь электроэнергии в сетях 0,4кВ (12% от потребления)	836,10 Р	220 000,00 Р
2.2.4	Услуги банка по ведению расчетного счета	57,01 Р	15 000,00 Р
2.2.5	Сопутствующие расходы (почтовые отправления, канцелярия, хозяйственные товары)	190,02 Р	50 000,00 Р
2.2.6	Транспортные расходы	53,21 Р	14 000,00 Р
2.2.7	Расходы на сотовую связь и интернет	60,81 Р	16 000,00 Р
2.2.8	Расходы на обслуживание сайта «Veteran-SNT.RU»	45,61 Р	12 000,00 Р
2.3	Расходы на содержание территории:	9 468,58 Р	2 491 420,00 Р
2.3.1	Уборка территории и контейнерной площадки ТКО ТСН "Ветеран"	670,86 Р	176 520,00 Р
2.3.2	Дежурство по территории ТСН "Ветеран"	939,10 Р	247 100,00 Р

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
2.3.3	Обслуживание электрохозяйства ТСН "Ветеран"	713,73 Р	187 800,00 Р
2.3.4	Освещение улиц и другие расходы электроэнергии на собственные нужды Товарищества	380,05 Р	100 000,00 Р
2.3.5	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERАН"	4 940,62 Р	1 300 000,00 Р
2.3.6	Покос обочин дорог, чистка придорожных кюветов от кустарников и деревьев	589,07 Р	155 000,00 Р
2.3.7	Чистка дорог от снега в зимний период	589,07 Р	155 000,00 Р
2.3.8	Углубление придорожных кюветов не примыкающих к освоенным участкам (окружная, заброшенные участки)	418,05 Р	110 000,00 Р
2.3.9	Оплата работ по ремонту подъездной дороги (в тм числе от д.Гриднево до СНТ "МИР-2"	228,03 Р	60 000,00 Р
2.4	Расходы на развитие:	152,02 Р	40 000,00 Р
2.4.1	Покупка установка новых светильников	152,02 Р	40 000,00 Р
2.5	Судебные расходы	304,04 Р	80 000,00 Р
2.5.1.	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов.	304,04 Р	80 000,00 Р
		Баланс:	536,90 Р

Утвердить на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран", а также размер годовой оплаты для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета:

в год:

на 1 земельный участок площадью 8 соток	15 600,00 Р
на 1 земельный участок площадью 7 соток *	13 650,00 Р
на 1 земельный участок площадью 10 соток.	19 500,00 Р
на 1 земельный участок площадью 12 соток.**	23 400,00 Р

* Для участка №318 имеющего площадь 700 квадратных метров.

**участки 288А и 288Б площадью 4 сотки оплачиваются по номеру основных участков 287 и 291 соответственно, из расчета общей площади этих участков - 12 соток.

Приложение: Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран"
на период с 01.01.2027 по 31.12.2027

/Жежеря Д.А./ _____

Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2027 по 31.12.2027

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2027 по 31.12.2027 Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-кассовой сметы ТСН "Ветеран" за прошлые годы.

Размер взносов рассчитывается для участка 8 соток и в соответствии с п.7. ст.14 ФЗ-217 пропорционально изменяется для участков 7, 10 или 12 соток. В соответствии с Генеральным планом ТСН "Ветеран" площадь всех выделяемых участков соответствует 8 соток. Погрешность установки забора и т.п., при которой площадь участка могла стать несущественно больше или меньше, расчетом не учитывается.

Количество участков рассчитывается исходя из общего количества участков ТСН "Ветеран" площадью 8 соток в соответствии с генеральным планом и равного 318шт, за вычетом свободных участков и участков с умершими владельцами (без наследников) суммарное количество которых составляет 54 шт. таким образом, количество участков площадью 8 соток учтенных в смете составляет -263,125 шт.

Оплата взносов на расчетный счет ТСН "Ветеран", в соответствии с п.2. ст. 14 является обязанность всех членов садового товарищества, а также, в соответствии с п.3. и п.4. ст.5, всех землепользователей ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН "Ветеран".

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН "Ветеран" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.1.	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран"	
2.1.1	Председатель Правления ТСН "Ветеран" с окладом в 30 000 руб (без. учета НДФЛ) по срочному трудовому договору.. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ТСН и ведение дел ТСН в соответствии с Уставом ТСН. Объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом ТСН Председатель Правления осуществляет сверку с жителями ТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН.	360 000,00 Р
2.1.2	Размер отчислений на обязательное страхование определен законодательством и составляет 13% НДФЛ, 22% в ПФ, 5,9% в ФМС, и 2,9% в ФСС (только для трудовых договоров). Оплачиваются в налоговую инспекцию.	161 793,10 Р
2.2.	Расходы на общехозяйственные нужды ТСН "Ветеран"	
2.2.1	Вывоз мусора осуществляется Рузским региональным оператором. Тарифы за 2027 год в первом полугодии 1 271,53 руб\м3, и во втором полугодии 1 359,14руб\м3.	420 000,00 Р
2.2.2	Для ведения бухгалтерского учета заключен договор с ИП Филимонова. В соответствии с договором, за ведение бухгалтерского учета ТСН, ежемесячно оплачивается сумма равная 18 000 руб. Раз в квартал дополнительно оплачивается 2000 руб за передачу документов в налоговую инспекцию через ЭДО (электронный документа оборот).	224 000,00 Р
2.2.3	В соответствии с договором заключенным с поставщиком электрической энергии Мосэнергосбыт, ТСН оплачивает потери в линиях 0,4кВ (от ТП до узла учета садовода) определяемые расчетным путем в зависимости от величины потребленной электроэнергии, протяженности линий, материала и сечения проводника. Приняв ряд допущений (что вся переданная садоводам электрическая мощность была потреблена каким то источником расположенным на среднем удалении от ТП) были определены потери равные 12%. Считаем целесообразным заложить потери электроэнергии в сетях ТСН "Ветеран" равные:	220 000,00 Р
2.2.4	Плановые расходы по ведению счета в банке закладываются из опыта прошлых лет.	15 000,00 Р
2.2.5	Сопутствующие расходы (почтовые отправления, канцелярия, хозяйственные товары) закладываются из опыта прошлых лет.	50 000,00 Р
2.2.6	Транспортные расходы закладываются на использование личного автотранспорта для поездок по делам Товарищества.	14 000,00 Р
2.2.7	Расходы на сотовую связь.	16 000,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.2.8	Сайт ТСН veteran-snt.ru создан и поддерживается членом ТСН уч.118. Смирновым А.Е. Данная сумма необходима на оплату аренды доменного имени, оплату размещения сайта (хостинга), оплату сертификата.	12 000,00 Р
2.3	Расходы по содержанию территории ТСН "Ветеран"	
2.3.1	Уборка территории и контейнерной площадки ТКО ТСН "Ветеран" складывается из среднемесячных затрат в дачный сезон в размере 17 650 руб, и в межсезонье 11 770 руб. Работы будут выполняться по договору с ИП Мартемьянов И.В.	176 520,00 Р
2.3.2	Дежурство по территории ТСН "Ветеран" складывается из среднемесячных затрат в размере 35 300 руб 7 месяцев в году (с января по апрель, и с октября по декабрь). Работы будут выполняться по договору с ИП Мартемьянов И.В.	247 100,00 Р
2.3.3	Обслуживание электрохозяйства ТСН "Ветеран" складываются из двух видов расходов: 1. Замена перегоревших ламп уличного освещения. Стоимость одной лампы 600руб, стоимость замены лампы 1 180 руб. Всего в год меняется примерно 42 лампы. Итого $(600+1\ 180)*42=74\ 760$ руб. 2. Осмотр ЛЭП 0,4 кВ, схем подключения садовых домов, снятие показаний индивидуальных и общих счетчиков электроэнергии, расчет потребления оп каждому участку. Затраты считаются исходя из среднемесячных расходов в размере 9 420 руб. т.е. всего $9\ 420*12=113\ 040$ руб	187 800,00 Р
2.3.4	Проведенные замеры показали, что 1 час работы уличного освещения стоит примерно 50 руб. При использовании уличного освещения в среднем по 3 часа в день (в летний период меньше, в зимний больше) общая сумма затрат составит $50*3*365=38\ 000$ руб. Дополнительно требуется обогрев сторожки для проведения приема садоводов и собраний, обеспечение работы насосы в дренажном колодце. Считаю целесообразным заложить общую сумму на освещение и обогрев сторожки в размере:	100 000,00 Р
2.3.5	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВЕТЕРАН". Складывается из затрат на покупку материала на отсыпку дорог (щебень+песок, или асфальтная крошка), транспортировки материалов по территории Товарищества и работ по профилированию дорог спецтехникой. Считаю целесообразным заложить общую сумму в размере	1 300 000,00 Р
2.3.6	Покос обочин дорог, чистка придорожных кюветов от кустарников и деревьев. Сумма рассчитана по опыту прошлых лет с расчетом трех механизированных покосов обочин и вырубкой кустарников и деревьев на обочинах заброшенных участков и вдоль ЗОП. Расчет выполнен с учетом индексации стоимости работ.	155 000,00 Р
2.3.7	Чистка дорог от снега в зимний период. Сумма рассчитана по опыту прошлых лет с учетом индексации стоимости услуг работы спецтехники.	155 000,00 Р
2.3.8	Углубление придорожных кюветов не примыкающих к освоенным участкам (окружная, заброшенные участки). Сумма рассчитана по опыту прошлых лет с индексацией стоимости услуг работы спецтехники.	110 000,00 Р
2.3.9	Оплата работ по ремонту подъездной дороги по территории СНТ "МИР-2". Сумма рассчитана по опыту прошлых лет с индексацией стоимости услуг работы.	60 000,00 Р
2.4	Расходы на развитие:	
2.4.1	Покупка установка новых светильников	40 000,00 Р
2.5	Судебные расходы	
2.5.1	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов. Рассчитывается из расчета 30% от размера взыскиваемых долгов	80 000,00 Р